



# VERENIGING VAN EIGENAREN-PAKKET

**Polisvoorwaarden**

---

UW SCHAKEL NAAR ZEKERHEID!

---

# INHOUDSOPGAVE

<b>Algemene voorwaarden .....</b>	<b>4</b>	1.3	Braak.....	7
<b>Polis en voorwaarden.....</b>	<b>4</b>	1.4	Brand .....	7
<b>1 Begripsomschrijvingen .....</b>	<b>4</b>	1.5	Dagwaarde.....	7
1.1 Algemene voorwaarden.....	4	1.6	Gebouw.....	7
1.2 Polisblad.....	4	1.7	Herbouwwaarde.....	7
1.3 Verzekeraar .....	4	1.8	Molest .....	7
1.4 Verzekeringnemer.....	4	1.9	Nieuwwaarde .....	7
1.5 Verzekeringsvoorwaarden.....	4	1.10	Ontploffing.....	7
1.6 Verzekerden.....	4	1.11	Opruimingskosten .....	7
1.7 Verzekering .....	4	1.12	Overstroming .....	7
<b>2 Dekking .....</b>	<b>4</b>	1.13	Storm .....	7
2.1 Omschrijving van de dekking.....	4	1.14	Vandalisme .....	7
2.2 Omvang van de dekking.....	4	1.15	Verkoopwaarde.....	7
<b>3 Uitsluitingen .....</b>	<b>4</b>	1.16	Verzekeraar .....	7
<b>4 Schade .....</b>	<b>4</b>	1.17	Verzekerde.....	7
4.1 Verplichtingen na schade .....	4	1.18	Verzekeringnemer .....	7
4.2 Andere verzekeringen.....	4	1.19	.....	7
4.3 Schadebetaling .....	4	<b>2 Dekking.....</b>	<b>8</b>	
4.4 Verjaring.....	5	2.1 Omschrijving van de dekking.....	8	
4.5 Verval van recht op dekking .....	5	2.2 Dekking boven de verzekerde som .....	8	
<b>5 Premie .....</b>	<b>5</b>	2.3 Dekking boven de verzekerde som .....	9	
5.1 Premiebetaling .....	5	<b>3 Uitsluitingen .....</b>	<b>9</b>	
5.2 Premieverrekening.....	5	3.1 Opzet .....	9	
5.3 Premierestitutie .....	5	3.2 Molest .....	9	
5.4 Termijnbetaling .....	5	3.3 Atoomkernreactie.....	9	
<b>6 Wijzigingen .....</b>	<b>5</b>	3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting.....	9	
6.1 Wijziging van premie en/of voorwaarden.....	5	3.5 Overstroming .....	9	
6.2 Wetswijziging .....	5	<b>4 Schade .....</b>	<b>9</b>	
<b>7 Duur en einde van de verzekering .....</b>	<b>5</b>	4.1 Verplichtingen van verzekerde in geval van schade .....	9	
7.1 Stilzwijgende verlenging .....	5	4.2 Beredding.....	9	
7.2 Opzegging door verzekeraar .....	6	4.3 Schaderegeling.....	9	
7.3 Opzegging door verzekeringnemer .....	6	4.4 Schadevergoeding.....	10	
<b>8 Artikel 8 Slotbepalingen.....</b>	<b>6</b>	4.5 Garantie tegen onderverzekering.....	10	
8.1 Samenloop voorwaarden.....	6	4.6 Overdekking index .....	10	
8.2 Geschillen .....	6	4.7 Andere verzekeringen .....	10	
8.3 Adres verzekeringnemer.....	6	4.8 Schadebetaling .....	11	
8.4 Kwijting van de verzekeraar.....	6	4.9 Verjaring.....	11	
<b>9 Tot slot .....</b>	<b>6</b>	<b>5 Premie .....</b>	<b>11</b>	
9.1 Klachtenbehandeling .....	6	5.1 Premiebetaling.....	11	
9.2 Verwerking persoonsgegevens .....	6	5.2 Indexering .....	11	
<b>Aanvullende voorwaarden Gebouwen .....</b>	<b>7</b>	5.3 Premieverrekening.....	11	
<b>1 Begripsomschrijvingen.....</b>	<b>7</b>	5.4 Premierestitutie.....	11	
1.1 Atoomkernreactie.....	7	<b>6 Wijzigingen .....</b>	<b>11</b>	
1.2 Bereddingskosten .....	7	6.1 Bekendheid .....	11	
		6.2 Verplichtingen bij risicowijziging .....	11	
		6.3 Voortzetting of beëindiging na risicowijziging.....	11	
		6.4 Wijziging van premie en/of voorwaarden .....	11	
		6.5 Indexering .....	12	
		<b>7 Duur en einde van de verzekering .....</b>	<b>12</b>	
		7.1 Geldigheidsduur.....	12	
		7.2 Opzegging door verzekeraar .....	12	

7.3	Opzegging door verzekeringnemer .....	12	3.5	Eigen zaken .....	16
7.4	Overgang .....	12	3.6	Milieu-aantasting .....	16
<b>8</b>	<b>Slotbepalingen .....</b>	<b>12</b>	3.7	Molest .....	16
8.1	Geschillen .....	12	3.8	Motorrijtuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen .....	16
	<b>Aanvullende voorwaarden Glas .....</b>	<b>13</b>	3.9	(Op-)geleverde zaken/uitgevoerde werkzaamheden .....	16
<b>1</b>	<b>Begripsomschrijvingen .....</b>	<b>13</b>	3.10	Opzet .....	16
1.1	Glas .....	13	3.11	Overtreding voorschriften .....	17
1.2	Noodvoorziening .....	13	3.12	Vestigingen buiten Nederland .....	17
1.3	Liggend glas .....	13	3.13	Werkgeversaansprakelijkheid .....	17
<b>2</b>	<b>Dekking .....</b>	<b>13</b>	3.14	Zaken onder opzicht .....	17
2.1	Omvang van de dekking .....	13	3.15	Onderhoudsdienst .....	17
<b>3</b>	<b>Uitsluitingen .....</b>	<b>13</b>	3.16	Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen .....	17
<b>4</b>	<b>Schade .....</b>	<b>13</b>	3.17	Achterstallig onderhoud .....	17
4.1	Schadevergoeding .....	13	<b>4</b>	<b>Schade .....</b>	<b>17</b>
4.2	Noodvoorziening .....	13	4.1	Verplichtingen in geval van een aanspraak of omstandigheid .....	17
	<b>Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheid .....</b>	<b>14</b>	4.2	Kosten van beredding .....	17
<b>1</b>	<b>Begripsomschrijving .....</b>	<b>14</b>	4.3	Schaderegeling .....	17
1.1	Aanspraak .....	14	<b>5</b>	<b>Premie .....</b>	<b>17</b>
1.2	Atoomkernreactie .....	14	5.1	Premie vaststelling .....	17
1.3	Derden .....	14	5.2	Indexering .....	17
1.4	Geldigheidsduur .....	14	<b>6</b>	<b>Wijzigingen .....</b>	<b>18</b>
1.5	Handelen of nalaten .....	14	6.1	Wijziging van het risico .....	18
1.6	Kerninstallatie .....	14	6.2	Wijziging van premie en/of voorwaarden .....	18
1.7	Kosten van beredding .....	14	<b>7</b>	<b>Duur en einde van de verzekering .....</b>	<b>18</b>
1.8	Kosten van rechtsbijstand .....	14	7.1	Einde van de verzekering .....	18
1.9	Kosten van verweer .....	14	<b>Milieu-aansprakelijkheid (plotselinge aantasting) .....</b>	<b>18</b>	
1.10	Milieu-aantasting .....	14	<b>1</b>	<b>Dekking .....</b>	<b>18</b>
1.11	Molest .....	14	1.1	Omschrijving van de dekking .....	18
1.12	Omstandigheid .....	14	1.2	Tijdstip melding omstandigheid .....	18
1.13	Schade .....	14	<b>2</b>	<b>Uitsluitingen .....</b>	<b>18</b>
1.14	Verzekerden .....	14	2.1	Zaakschade aan bodem en water .....	18
1.15	Verzekeringjaar .....	15	2.2	Werkgeversaansprakelijkheid .....	18
1.16	Gebouw .....	15	2.3	Kosten van beredding eigen locatie .....	18
1.17	Herbouwwaarde .....	15	2.4	Genetische schade .....	19
<b>2</b>	<b>Dekking .....</b>	<b>15</b>	<b>Werkgeversaansprakelijkheid .....</b>	<b>19</b>	
2.1	Omschrijving van de dekking .....	15	<b>1</b>	<b>Begripsomschrijvingen .....</b>	<b>19</b>
2.2	Omvang van de dekking .....	15	1.1	Personenschade .....	19
2.3	Eigen risico .....	15	1.2	Omstandigheid ter zake van een beroepsziekte .....	19
2.4	Cumulatie verzekerde bedragen .....	15	<b>2</b>	<b>Dekking .....</b>	<b>19</b>
2.5	Dekkingsgebied .....	15	2.1	Omschrijving van de dekking .....	19
2.6	Namelding .....	15	2.2	Tijdstip melding omstandigheid .....	19
2.7	Tijdstip melding omstandigheid .....	15	2.3	Zaken van ondergeschikten .....	19
2.8	Verzekerde hoedanigheid .....	16	2.4	Vermogensschade werkgeversaansprakelijkheid .....	19
2.9	Onderlinge aansprakelijkheid .....	16	<b>3</b>	<b>Uitsluitingen .....</b>	<b>19</b>
<b>3</b>	<b>Uitsluitingen en bijzondere insluitingen .....</b>	<b>16</b>	<b>Aanvullende voorwaarden Rechtsbijstand .....</b>	<b>20</b>	
3.1	Aansprakelijkheidsverhogende bedingen .....	16	<b>1</b>	<b>Voorwaarden .....</b>	<b>20</b>
3.2	Andere verzekeringen .....	16			
3.3	Asbest .....	16			
3.4	Atoomkernreactie .....	16			

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## Polis en voorwaarden

Per risico vormen de Algemene voorwaarden samen met de van toepassing zijnde Aanvullende voorwaarden en het polis(volg)blad één geheel. Bij strijdigheid gaan het polis(volg)blad voor de Aanvullende voorwaarden en de Algemene voorwaarden. De Aanvullende voorwaarden gaan voor de Algemene voorwaarden.

## 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### 1.1 Algemene voorwaarden

De Algemene voorwaarden schadeverzekeringen waarin de bepalingen zijn opgenomen die voor alle bedrijfsmatige verzekeringsvormen van Berkelstaete Assuradeuren gelden, tenzij in de van toepassing zijnde Aanvullende voorwaarden hiervan wordt afgeweken;

### 1.2 Polisblad

Het door verzekeraar afgegeven polisblad en/of alle door verzekeraar afgegeven polisaanhangsels;

### 1.3 Verzekeraar

De in de polis vermelde verzekeraar of zijn gevolmachtigd agent;

### 1.4 Verzekeringnemer

De natuurlijke- of rechtspersoon die de verzekering met verzekeraar is aangegaan en als zodanig in het polisblad is vermeld;

### 1.5 Verzekeringsvoorwaarden

De Algemene voorwaarden, de Aanvullende voorwaarden en eventuele clausules vermeldt op het polisvolgblad die van toepassing zijn;

### 1.6 Verzekerden

De natuurlijke- of rechtspersonen die als zodanig op het polisblad of in daarbij behorende Verzekeringsvoorwaarden zijn vermeld;

### 1.7 Verzekering

De verzekeringsovereenkomst, waarvan de inhoud is weergegeven op het polisblad, in de Algemene voorwaarden en de Aanvullende voorwaarden.

Deze verzekeringsovereenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de door verzekerde of een derde geleden schade of vergoeding waarvan jegens verzekeraar respectievelijk een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde respectievelijk de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan..

## 2 Dekking

### 2.1 Omschrijving van de dekking

Voor de omschrijving van de voor deze verzekering verleende dekking wordt verwezen naar de op het polisblad van toepassing verklaarde Verzekeringsvoorwaarden;

### 2.2 Omvang van de dekking

- de dekking voor de op de polisbladen genoemde belangen/objecten/personen is nader omschreven in de Aanvullende voorwaarden;
- de Algemene voorwaarden de Aanvullende voorwaarden en de polisbladen worden geacht met elkaar één geheel uit te maken.

## 3 Uitsluitingen

Voor de omschrijving van de onder deze verzekering geldende uitsluitingen wordt verwezen naar de op het polisblad van toepassing verklaarde Verzekeringsvoorwaarden.

## 4 Schade

Onderstaande bepalingen zijn van toepassing tenzij in de van toepassing zijnde Verzekeringsvoorwaarden wordt bepaald dat hiervan wordt afgeweken.

### 4.1 Verplichtingen na schade

- Zodra verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig mogelijk te melden.
- Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht binnen redelijke termijn aan verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringsplicht te beoordelen.
- Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden.
- Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde een of meer van bovenstaande verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar heeft geschaad. Elk recht op uitkering komt te vervallen indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde de hiervoor onder a en b genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

### 4.2 Andere verzekeringen

Wanneer de schade die onder deze verzekering is gedekt, ook is gedekt onder één of meer andere verzekeringen al dan niet van oudere datum, of wanneer de schade gedekt zou zijn als deze verzekering niet zou hebben bestaan, loopt deze verzekering alleen als excedent boven de dekking die onder de andere verzekering(en) is of wordt verleend. Dit ongeacht of in de andere verzekering(en) een artikel van gelijke strekking is opgenomen. Verzekerde zal na een gedekt evenement de verzekeraar kopieën verstrekken van de door hem afgesloten polissen die mogelijk dekking bieden voor dit evenement, zodat de verzekeraar kan beoordelen of er sprake is van samenloop van verzekeringen in de zin van artikel 7:961 BW. Verzekeraar schort het recht op dekking op zolang verzekerde niet aan deze verplichting heeft voldaan.

### 4.3 Schadebetaling

Binnen 30 dagen na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens zal de verzekeraar bepalen of er recht op schadevergoeding bestaat. Indien dit het geval is zal de verzekeraar binnen dezelfde 30 dagen de schade vergoeden.

#### 4.4 Verjaring

- a. Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na aanvang van de dag, volgende op die waarop de tot uitkering gerechtigde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden. Niettemin verjaart de rechtsvordering bij verzekering tegen aansprakelijkheid niet voordat zes maanden zijn verstreken nadat de vordering waartegen de verzekering dekking verleent, binnen de voor deze geldende verjaring- of vervaltermijn is ingesteld.
- b. Een verjaring wordt gestuit door een schriftelijke mededeling, waarbij op uitkering aanspraak wordt gemaakt. Een nieuwe verjaringstermijn begint te lopen met de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekeraar hetzij de aanspraak erkent, hetzij bij aangetekende brief ondubbelzinnig heeft medegedeeld de aanspraak af te wijzen onder eveneens ondubbelzinnige vermelding van het onder c vermelde gevolg.
- c. Ingeval van afwijzing verjaart de rechtsvordering door verloop van zes maanden.

#### 4.5 Verval van recht op dekking

Elk recht op schadeloosstelling dan wel vordering vervalt:

- a. Niet nakomen van verplichtingen  
Indien één of meer van de, in de Algemene voorwaarden en/of de van toepassing zijnde Aanvullende voorwaarden genoemde verplichtingen niet wordt nagekomen en daarbij de belangen van verzekeraar worden geschaad;
- b. Verstrekken van gegevens  
Indien bij schade onjuiste of onvoldoende gegevens worden verstrekt door verzekeringnemer en/of verzekerde en/of begunstigde(n);

### 5 Premie

#### 5.1 Premiebetaling

- a. De verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten (eenmalig) en assurantiebetalingsvooruit te betalen op de premievervaldag.
- b. Indien de verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de 30ste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door de verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.
- c. Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van de gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.
- d. Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de 15e dag nadat de verzekeraar de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.
- e. De verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.
- f. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door de verzekeraar is ontvangen. In geval van termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

#### 5.2 Premieverrekening

Premie wordt naar verhouding verrekend wanneer wijziging van het risico een premieverlaging of premieverhoging tot gevolg heeft.

#### 5.3 Premierestitutie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering betaalt verzekeraar naar verhouding de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan verzekeringnemer terug, behalve bij opzet om de verzekeraar te misleiden.

#### 5.4 Termijnbetaling

- a. De volledige jaarpremie is altijd verschuldigd, ook wanneer de belangen/objecten waarop deze verzekering betrekking heeft voor de betaling van de te betalen termijnpremies verloren gaan. De volledige jaarpremie is evenwel niet verschuldigd wanneer de perso(o)n(en) waarop deze verzekering betrekking heeft, komt te overlijden.
- b. Deze premie is ineens opvorderbaar bij tussentijdse beëindiging van de polis.
- c. Wanneer na het verstrijken van enig(e) betaaltermijn(en) waarvoor de verschuldigde premie niet is voldaan, de betaling wordt hervat, zal elke betaling die nadien ontvangen wordt, als betaling over de oudste openstaande premie aangemerkt worden.
- d. Bij achterstalligheid heeft de verzekeraar het recht ook de premie over het resterende deel van het tijdvak, waarvoor de verzekering is aangegaan of nadien is voortgezet, ineens en in haar geheel te vorderen of te laten vorderen.

### 6 Wijzigingen

#### 6.1 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Wanneer verzekeraar de tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort en bloc of groepsgewijs wijzigt, heeft hij het recht de premie en/of voorwaarden van deze verzekering volgens die wijziging aan te passen met ingang van een door verzekeraar vast te stellen datum. Verzekeringnemer wordt van de voorgenomen wijziging en datum waarop deze van toepassing zal zijn op tijd schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na datum kennisgeving schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de aanpassingsdatum. De beëindiging zal uitsluitend betrekking hebben op die verzekeringsvorm(en) waarop de wijziging van premie en/of voorwaarden van toepassing is/zijn. De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet wanneer:

1. de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
2. de wijziging een uitbreiding van de dekking met een niet hogere premie inhoudt;
3. de wijziging van de premie direct voortvloeit uit het bereiken van een leeftijdsgrens voor de verzekerde waaraan de premie is gekoppeld.

#### 6.2 Wetswijziging

Verzekeraar heeft het recht, indien gedurende de geldigheidsduur van de verzekering het verzekerde risico wordt of zal worden verzwaard door wetgeving in formele of materiële zin, de verzekering op te zeggen of te herzien met ingang van een door de verzekeraar te bepalen datum, met inachtneming van een termijn van tenminste 30 dagen. De verzekeringnemer heeft het recht de herziening van de verzekering te weigeren binnen 30 dagen nadat hem daarvan mededeling is gedaan.

### 7 Duur en einde van de verzekering

#### 7.1 Stilzwijgende verlenging

De verzekering wordt aangegaan voor een periode van 12 maanden gedurende het eerste jaar en is daarna per maand opzegbaar door verzekeringnemer, nadat de opzegging door de gevolmachtigde is ontvangen.

## 7.2 Opzegging door verzekeraar

De verzekering eindigt door schriftelijke opzegging door verzekeraar:

- a. tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- b. binnen één maand nadat een schade is gemeld of de verzekeraar een uitkering heeft gedaan of afgewezen. De verzekering eindigt niet eerder dan twee maanden na dagtekening van deze brief, tenzij de opzegging verband houdt met de opzet van de verzekerde om de verzekeraar te misleiden;
- c. indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie niet tijdig betaalt. Indien een vervolgpremie niet tijdig wordt betaald wordt pas opgezegd indien de verzekeraar de verzekerde vruchteloos tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- d. binnen twee maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en de verzekeringnemer gehandeld heeft met de opzet de verzekeraar te misleiden, dan wel de verzekeraar bij kennis van de ware stand van zaken de overeenkomst niet zou hebben gesloten.

## 7.3 Opzegging door verzekeringnemer

De verzekering eindigt door schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer:

- a. tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand;
- b. binnen een maand nadat een schade is gemeld of de verzekeraar een uitkering heeft gedaan of afgewezen. De opzeggingstermijn is één maand;
- c. binnen een maand na ontvangst van de mededeling van de verzekeraar dat premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekerde zijn gewijzigd;
- d. binnen twee maanden nadat de verzekeraar een beroep gedaan heeft op het niet nakomen van de mededelingsplicht bij het aangaan van de overeenkomst.

## 8 Artikel 8 Slotbepalingen

### 8.1 Samenloop voorwaarden

In het geval dat de Aanvullende voorwaarden afwijken van de Algemene voorwaarden zijn de op het polisblad genoemde Verzekeringsvoorwaarden bepalend voor de uitvoering van deze verzekering.

### 8.2 Geschillen

a Geschillen voortvloeiende uit de verzekering, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland, behoudens hogere voorziening, tenzij tussen partijen wordt overeengekomen op andere wijze tot overeenstemming te geraken.

b Op verzoek van verzekeringnemer worden geschillen die betrekking hebben op de vaststelling van de mate van invaliditeit voorgelegd aan een arbiter of bindend adviseur. Deze zal in onderling overleg worden benoemd. Als geen overeenstemming bereikt wordt zal hij worden benoemd door de president van de rechtbank in Nederland.

### 8.3 Adres verzekeringnemer

Kennisgevingen van de verzekeraar aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de verzekeraar bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

### 8.4 Kwijting van de verzekeraar

Indien de verzekeraar betaalt aan de in de polis genoemde tussenpersoon zal deze volledig gekweten zijn tegenover zijn verzekeringnemer. Het bovenstaande geldt echter niet indien de verzekeringnemer schriftelijk aan de verzekeraar heeft meegedeeld, dat niet aan de in de polis genoemde tussenpersoon mag worden betaald.

## 9 Tot slot

### 9.1 Klachtenbehandeling

Op verzekeringsovereenkomsten, die worden gesloten door Berkelstaete Assuradeuren, is Nederlands recht van toepassing. Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van de verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van Berkelstaete Assuradeuren (Postbus 16, 7240 AA Lochem) of bij de directie van de Poolleader. Wanneer het oordeel van de Klachtencommissie voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot de Kifid (Postbus 93257 2509 AG DEN HAAG of telefoon 0900-3552248) Wilt u geen gebruik maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of vindt u de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

### 9.2 Verwerking persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering en andere financiële diensten worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Berkelstaete Assuradeuren verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten; ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen; voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van toepassing. Een consumentenbrochure van deze Gedragscode kunt u opvragen bij Berkelstaete Assuradeuren. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl) of van de Nederlandse Vereniging van Banken [www.nvb.nl](http://www.nvb.nl). U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070-3338500) of bij de Nederlandse Vereniging van Banken (Postbus 3573, 1001 AH Amsterdam, 020-5502888). In het kader van een verantwoord acceptatiebeleid kan Berkelstaete Assuradeuren uw gegevens inzien bij de Stichting CIS te Zeist. Dit gebeurt om risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).

# AANVULLENDE VOORWAARDEN GEBOUWEN

## 1 Begripsomschrijvingen

### 1.1 Atoomkernreactie

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

### 1.2 Bereddingskosten

kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – in die gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen worden in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen werden ingezet;

### 1.3 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

### 1.4 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;

### 1.5 Dagwaarde

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

### 1.6 Gebouw

het als zodanig omschreven onroerend goed, dienende tot particulier gebruik, met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. De funderingen zijn uitsluitend meeverzekerd indien dit in de polis is vermeld. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven;

### 1.7 Herbouwwaarde

het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;

### 1.8 Molest

gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mitterij. Deze 6 vormen van molest, alsmede de definitie daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage.

### 1.9 Nieuwwaarde

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

### 1.10 Ontploffing

onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een – al dan niet gesloten – vat dan moet:
  - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
  - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

- buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

### 1.11 Opruimingskosten

de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekt evenement. Het bedrag van de opruimingskosten wordt vastgesteld door dezelfde expert die het bedrag van de overige schaden, waartegen op deze polis dekking is verleend, vaststelt;

### 1.12 Overstroming

het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement;

### 1.13 Storm

wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde;

### 1.14 Vandalisme

het opzettelijk plegen van vernielingen;

### 1.15 Verkoopwaarde

het bedrag, dat door de meest biedende gegadigde voor het gebouw (exclusief de grond) zou zijn betaald, bij aanbieding ten verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding;

### 1.16 Verzekeraar

de in de polis vermelde verzekeraar of diens gevolmachtigd agent;

### 1.17 Verzekerde

- de verzekeringnemer
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

### 1.18 Verzekeringnemer

degene die de verzekeringsovereenkomst met verzekeraar is aangegaan;

### 1.19

Deze verzekeringsovereenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925

BW, indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

## 2 Dekking

### 2.1 Omschrijving van de dekking

#### 2.1.1 Verzekerde som tot € 10.000.000,-

Deze verzekering biedt dekking tegen materiele schade aan het op de polis genoemde gebouw door enig onvoorzien en van buiten komend voorval, niet zijnde een van de in de algemene of aanvullende voorwaarden omschreven uitsluitingen. Onverminderd de overige uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten schade door:

- a. geleidelijk werkende weersinvloed;
- b. veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
- c. fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan;
- d. bewerking of behandeling van het gebouw;
- e. ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen;
- f. aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
- g. slijtage en achterstallig onderhoud.

Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd. Tenzij uitdrukkelijk op deze polis meeverzekerd wordt schade ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas niet vergoed. Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslagschade blijkt te zijn ontstaan uitsluitend als gevolg van lekkage of overlopen.

#### 2.1.2 Verzekerde som boven € 10.000.000,- en/of ruimten met bedrijfsmatige bestemming

Deze verzekering biedt dekking tegen materiele schade aan het op de polis genoemde gebouw door:

- a. brand en brandblussing, alsmede de gevolgen van brand ongeacht of de brand is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of een uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspruitende oorzaak;
- b. blikseminslag, alsmede overspanning of inductie, als dit het gevolg is van bliksem;
- c. ontploffing, ongeacht of de ontploffing is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of een uit de aard en de natuur van het gebouw of groep van gebouwen waarvan het gebouw een onderdeel uitmaakt zelf onmiddellijk voortspruitende oorzaak;
- d. lucht- en ruimtevaartuigen, waaronder wordt verstaan het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp;
- e. diefstal van bouwmaterialen verwerkt in of aan het gebouw;
- f. braak of een poging daartoe;
- g. vandalisme aangericht door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen;
- h. storm; bij de vergoeding geldt een eigen risico 250 euro per gebeurtenis. Bij stormschade aan antennes en zonneschermen vindt vergoeding op basis van dagwaarde plaats zonder aftrek van het eigen risico;

- i. water of stoom, onvoorzien en plotseling, gestroomd of gelopen uit binnen of buiten de woning gelegen leidingen of daarop aangesloten, vast geïnstalleerde of vast opgestelde, toestellen respectievelijk installaties van waterleidingen, de centrale verwarming, airconditioning of sprinklerinstallatie, alsmede putten en riolen, als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling onvoorzien optredend defect;
- j. vorst, met dien verstande dat uitsluitend zijn gedekt de herstelkosten van de schade ontstaan aan de zich in het gebouw bevindende waterleidingen en daarop aangesloten toestellen en sanitair met bijbehorende aan- en afvoerleidingen alsmede aan de centrale verwarmingsinstallatie(s);
- k. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag) onvoorzien het gebouw binnengedrongen;
 

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

  - overstroming;
  - neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
  - vochtdoorlating van muren;
  - constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
  - grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
  - instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door neerslag.

Bovendien zijn uitgesloten reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen;
- l. Sneeuwdruk en wateraccumulatie, meeverzekerd is instorting van de gebouwen als gevolg van overdruk door sneeuw en water.
 

Uitgesloten is schade als gevolg van ontwerp-, constructie- en uitvoeringsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen alsmede onvoldoende en achterstallig onderhoud;
- m. water onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan;
- n. water onvoorzien gestroomd uit zit-/slaapmeubelen zoals waterbedden tengevolge van een plotseling optredend defect;
- o. olie onvoorzien gestroomd uit een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
- p. aanrijding of aanvaring van het gebouw door voer- of vaartuigen, alsmede schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen vallende lading;
- q. ook en roet, plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
- r. het omvallen van bomen, kranen en heistellingen.
- s. zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee. Deze dekking geldt niet voor schade aan elektrische apparaten of onderdelen daarvan als gevolg van kortsluiting, doorbranden, doorbreken of oververhitting;
- t. rellen, relletjes en opstootjes, zijnde incidentele geweldmanifestaties;
- u. het losraken van enig deel van belendende gebouwen;
- v. In aanvulling op de dekking zoals omschreven in artikel 2.1.i zijn als hierdoor schade aan de woning is
 

ontstaan eveneens gedekt:

  - De kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leidingen binnen de woning;
  - De kosten, met het opsporen van de breuk of defect aan de leidingen binnen de woning verband houdende, van breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning.
  - De kosten van herstel van leidingen.

### 2.2 Dekking boven de verzekerde som

Boven de verzekerde som worden vergoed de honoraria en kosten van experts. Echter indien de honoraria en kosten die voortvloeien uit de opdracht van verzekerde hoger zijn dan die voortvloeiende uit de opdracht van verzekeraar dan



is het meerdere voor rekening van verzekerde. Honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts worden echter niet vergoed als deze experts zich niet hebben geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

### 2.3 Dekking boven de verzekerde som

Verzekeraar vergoedt tot ten hoogste 20 procent van de verzekerde som:

- a. huurdering veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het op het polisblad genoemde gebouw, tengevolge van een in artikel 2.1 genoemd gevaar gedurende een periode gelijk aan de volle tijd nodig voor herstel of herbouw tot ten hoogste een jaar. Deze dekking geldt ook als een lid/de leden van de vereniging van eigenaren verzekeringnemer het gebouw zelf bewoont. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt 3 maanden huurdering vergoed;
- b. schade aan tuinaanleg en beplanting in de tuin van het gebouw tengevolge van de gevaren als vermeld in artikel 2.1 a, b, c, d en o, tenzij deze schade voor rekening van de huurders van het gebouw is;
- c. opruimingskosten;
- d. extra kosten van herstel van het gebouw na plaatsvinden van een gebeurtenis genoemd in artikel 2.1 door verzekeringnemer te maken als gevolg van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen.
- e. De extra kosten die verband houden met een door deze verzekering gedekt evenement, voor zover niet vallend onder 2.3 a t/m d. Deze kosten dienen door verzekeringnemer te worden aangetoond en niet door een andere verzekering te zijn gedekt. De maximale vergoeding hiervoor bedraagt € 500,00 euro per gebeurtenis.
- f. meerwerk ten behoeve van individuele appartementseigenaren is standaard verzekerd tot maximaal € 5.000,00 per appartement. Onder meerwerk wordt verstaan elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak.

## 3 Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten schade:

### 3.1 Opzet

veroorzaakt door opzet, roekeloosheid of door merkelijke schuld ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het eigen belang van verzekerde (en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n).

### 3.2 Molest

veroorzaakt door of ontstaat uit molest;

### 3.3 Atoomkernreactie

veroorzaakt door, optredende bij, of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze reactie is ontstaan. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht;

### 3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting

veroorzaakt door een aardbeving en/of vulkanische uitbarsting. Bij schade die ontstaat hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of

nabij het gebouw de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekeringnemer te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

### 3.5 Overstroming

veroorzaakt door of in verband met overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

## 4 Schade

### 4.1 Verplichtingen van verzekerde in geval van schade

Zodra verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:

- a. deze zo spoedig mogelijk aan verzekeraar te melden;
- b. zo spoedig mogelijk aan verzekeraar alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
- c. alles in het werk te stellen om de schade te beperken;
- d. zijn volledige medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden;
- e. verzekeraar in kennis te stellen van alle overige verzekeringen waaronder eveneens geheel of gedeeltelijk dekking voor de schade wordt geboden;
- f. in geval van (poging tot) diefstal, verduistering of vermissing of enig ander strafbaar feit zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie en schriftelijk bewijs hiervan te overleggen aan verzekeraar.

Verzekerde kan geen rechten aan de polis ontleen, indien hij een of meer van deze verplichtingen niet is nagekomen en voor zover daardoor de belangen van verzekeraar zijn geschaad.

### 4.2 Beredding

- a. Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde van de verwezenlijking van het risico of het ophanden zijn ervan op de hoogte is, of behoort te zijn, is elk hunner, naarmate hij daartoe in de gelegenheid is, verplicht binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden.
- b. De verzekeraar vergoedt de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- c. Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien de verzekeringnemer of de verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in art. 7:957 BW en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- d. Vergoeding van de kosten als bedoeld onder b van dit artikel is beperkt tot het bedrag gelijk aan de verzekerde som.
- e. In het geval van (poging tot) diefstal of enig ander strafbaar feit zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie en schriftelijk bewijs hiervan te overleggen aan verzekeraar.

### 4.3 Schaderegeling

- a. Benoeming experts
  1. De schade zal in onderling overleg, of door één door de verzekeraar te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts de schade zullen vaststellen waarvan verzekeringnemer en verzekeraar er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord

of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan;

2. Benoeming van expert(s) en de aanvaarding van opdracht moet blijken uit een door verzekeringnemer, verzekeraar en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs BA is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam;
  3. Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal op verzoek van de meest gereede partij een expert benoemd worden door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht en zal deze benoeming voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven;
  4. Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraar geen verplichting tot schadevergoeding in.
- b. Bepaling van de schade-omvang
1. Als schade aan het gebouw zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk na het evenement of, naar keuze van verzekeraar, de onmiddellijk na het evenement vastgestelde herstelkosten, voor zover het gebouw naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is;
  2. Als waarde onmiddellijk vóór het evenement zal worden aangehouden het bedrag van de voortaxatie of de herbouwwaarde, mits binnen 1 jaar na de schadedatum aan verzekeraar schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekeringnemer zal herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. De verkoopwaarde zal worden aangehouden als verzekerde niet herbouwt of niet binnen 1 jaar schriftelijk mededeling doet van herbouw of wanneer reeds vóór de schade:
    - de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
    - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
    - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
    - een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
    - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
 tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.
- In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde. Echter, bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende een jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van dagwaarde;
3. De door de verzekerde verstrekte en/of te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering;
  4. Verzekeraar zal het recht hebben een schadevaststelling, als vermeld in artikel 4.2.a, voor hem als niet bindend te beschouwen en herziening daarvan te verlangen, indien blijkt dat bij die schadevaststelling rekening is gehouden met aan één of meer expert(s) verstrekte onjuiste inlichtingen of gegevens. Mocht één der partijen kunnen aantonen dat door de expert(s) rekenfouten zijn gemaakt, dan zal die partij bevoegd zijn daarvan verbetering te eisen.

#### 4.4 Schadevergoeding

- a. De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som, met uitzondering van de dekking boven de verzekerde som, als vermeld in artikel 2.2;

- b. Schadevergoeding alsmede de in artikel 2.2 omschreven dekkingen boven de verzekerde som, met uitzondering van artikel 2.2.b en de vergoeding voor bereidingskosten als omschreven in Artikel 4.1.2.d, zijn naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis;
- c. Verzekerde zal in geval van schade geen afstand van het gebouw (of restanten daarvan) kunnen doen ten behoeve van verzekeraar;
- d. Verzekeraar heeft het recht bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde eerst 100 procent van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding te voldoen. Verzekeraar heeft het recht het meerdere eerst te voldoen na overlegging van nota's; de totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk betaalde kosten.

#### 4.5 Garantie tegen onderverzekering

- a. Verzekeraar zal geen beroep doen op onderverzekering als de waarde van de verzekerde woning is vastgesteld door middel van een voortaxatie door deskundigen mits het taxatierapport niet ouder is dan drie jaar of als de waarde is vastgesteld door middel van waardebepaling door verzekeraar of een door de verzekeraar goedgekeurd waardebeoordelingsbureau mits de waardebeoordeling niet ouder is dan drie jaar. De termijnen van 3 jaar kunnen worden verlengd tot 6 jaar als de verzekerde bedragen jaarlijks worden geïndexeerd. Artikel 4.3.a en 4.3.b wordt in dat geval niet toegepast.
- b. Verzekeraar kan herwaardering vragen door middel van een nieuwe voortaxatie door deskundigen of een waardebeoordeling:
  - na een verbouwing;
  - na een schade;
  - na verloop van 3 jaar c.q. 6 jaar als index van toepassing is sinds de laatste voortaxatie/waardebeoordeling.
- c. Vanaf het moment waarop gedurende de garantietermijn in- of externe verbouwingen plaatsvinden, vervalt de garantie, tenzij de herbouwwaarde hierop wordt aangepast.
- d. De garantie tegen onderverzekering vervalt als verzekerde niet binnen twee maanden, na het verzoek van verzekeraar om herwaardering door een nieuwe voortaxatie door deskundigen, aan dit verzoek heeft voldaan. Indien door middel van een taxatierapport of waardebeoordeling garantie tegen onderverzekering verkregen wordt, zal artikel 4.6 (Overdekking index) niet van toepassing zijn.

#### 4.6 Overdekking index

Als bij schade de waarde van het woonhuis hoger blijkt te zijn dan het op de laatste (hoofd) premieervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek tevens een raming geven van het indexcijfer op het moment van de gebeurtenis. Is het laatstbedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de (hoofd) premieervaldatum onmiddellijk voorafgaande aan de schadedatum dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomend met het indexcijfer op het moment van schade echter met als maximum 125 procent van het op de laatste (hoofd) premieervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.

#### 4.7 Andere verzekeringen

Wanneer de schade die onder deze verzekering is gedekt, ook is gedekt onder één of meer andere verzekeringen al dan niet van oudere datum, of wanneer de schade gedekt zou zijn als deze verzekering niet zou hebben bestaan, loopt deze verzekering alleen als excedent boven de dekking die onder de andere verzekering(en) is of wordt verleend. Dit ongeacht of in de andere verzekering(en) een samenloopartikel is opgenomen. Verzekerde zal na een gedekt evenement de verzekeraar kopieën verstrekken van de door hem afgesloten polissen die mogelijk dekking bieden voor dit evenement, zodat de verzekeraar kan beoordelen of er

sprake is van samenloop in de zin van artikel 7:961 BW. Verzekeraar schort het recht op dekking op zolang verzekerde niet aan deze verplichting heeft voldaan.

#### 4.8 Schadebetaling

Indien op grond van deze verzekering recht op schadevergoeding bestaat, zal deze worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van alle voor verzekeraar noodzakelijke gegevens.

#### 4.9 Verjaring

- Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na aanvang van de dag, volgende op die waarop de tot uitkering gerechtigde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden. Niettemin verjaart de rechtsvordering bij verzekering tegen aansprakelijkheid niet voordat zes maanden zijn verstreken nadat de vordering waartegen de verzekering dekking verleent, binnen de voor deze geldende verjarings- of vervaltermijn is ingesteld.
- Een verjaring wordt gestuit door een schriftelijke mededeling, waarbij op uitkering aanspraak wordt gemaakt. Een nieuwe verjaringstermijn begint te lopen met de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekeraar hetzij de aanspraak erkent, hetzij bij aangetekende brief ondubbelzinnig heeft medegedeeld de aanspraak af te wijzen onder eveneens ondubbelzinnige vermelding van het onder c vermelde gevolg.
- Ingeval van afwijzing verjaart de rechtsvordering door verloop van zes maanden.

### 5 Premie

#### 5.1 Premiebetaling

- De verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten (eenmalig) en assurantiebetalingen vooruit te betalen op de premievervaldag.
- Indien de verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de 30ste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door de verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.
- Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van de gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.
- Indien de verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de 15e dag nadat de verzekeraar de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.
- De verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.
- De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door de verzekeraar is ontvangen. In geval van termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

#### 5.2 Indexering

Met verwijzing naar artikel 6.5 wordt op de hoofdpremievervaldatum de premie verhoogd overeenkomstig de wijziging van de verzekerde som.

#### 5.3 Premieverrekening

Premie wordt pro rata verrekend indien wijziging van het risico een premieverlaging of premieverhoging tot gevolg heeft.

#### 5.4 Premierestitutie

Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van verzekeringnemer, betaalt verzekeraar pro rata de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan verzekeringnemer terug.

### 6 Wijzigingen

#### 6.1 Bekendheid

- De omschrijving van het gebouw wordt aangemerkt als afkomstig van verzekeringnemer;
- Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen gedurende de loop van de overeenkomst;
- Verzekerde heeft met betrekking tot het gebouw de vrijheid over te gaan tot aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen, dit alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving zoals vermeld op het polisblad.
- Gedurende aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen aan het verzekerde gebouw wordt de dekking beperkt tot de artikelen 2.1a t/m 2.1f.

#### 6.2 Verplichtingen bij risicowijziging

Verzekeringnemer dient verzekeraar schriftelijk mededeling te doen van:

- wijziging van bestemming of bouwaard van het gebouw;
- het buiten gebruik raken van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Deze mededeling dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen te worden gedaan, tenzij verzekerde van het optreden van één der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

#### 6.3 Voortzetting of beëindiging na risicowijziging

- Na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid nieuwe voorwaarden en/of premie voor te stellen waarop de verzekering wordt voortgezet. Indien geen overeenstemming bereikt wordt over de voortzetting van de verzekering, eindigt deze alsnog 1 maand nadat het wijzigingsvoorstel door verzekeraar is verzonden;
- De verzekeraar heeft het recht binnen 2 maanden na ontvangst van de onder artikel 6.2 bedoelde mededeling de verzekering te beëindigen, terwijl dit eveneens geldt indien de verzekeraar op een andere wijze van de wijziging kennis neemt. De verzekering eindigt dan 1 maand na de mededeling hiervan door verzekeraar;
- Verzuimt de verzekeringnemer mededeling te doen van een risicowijziging, genoemd in artikel 6.2, dan vervalt het recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na kennisgeving zou zijn voortgezet.

Een eventuele schade wordt vergoed, indien de verzekering zou zijn voortgezet:

- met verminderde aandelen, in de verhouding van het verminderde tot het oorspronkelijke aandeel;
- tegen een hogere premie, in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie;
- tegen gewijzigde voorwaarden met inachtneming van die voorwaarden.

#### 6.4 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Indien verzekeraar de tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort en bloc of groepsgewijs wijzigt, heeft hij het recht de premie en/of

voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen met ingang van een door verzekeraar vast te stellen datum. Verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 1 maand na die datum schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum waarop de wijziging van kracht wordt.

## 6.5 Indexering

Indien de verzekering of een deel ervan is gesloten op indexbasis, is de navolgende bepaling van toepassing. Jaarlijks wordt op de premieervaldatum de verzekerde som verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor herbouwkosten van woningen.

## 7 Duur en einde van de verzekering

### 7.1 Geldigheidsduur

De verzekering wordt aangegaan voor een periode van 12 maanden gedurende het eerste jaar en is daarna per maand opzegbaar door verzekeringnemer, nadat de opzegging door de verzekeraar is ontvangen.

### 7.2 Opzegging door verzekeraar

De verzekering eindigt door schriftelijke opzegging door verzekeraar:

- a. tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- b. binnen één maand nadat een schade is gemeld of de verzekeraar een uitkering heeft gedaan of afgewezen. De verzekering eindigt niet eerder dan twee maanden na dagtekening van deze brief, tenzij de opzegging verband houdt met de opzet van de verzekerde om de verzekeraar te misleiden;
- c. indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie niet tijdig betaalt. Indien een vervolgpremie niet tijdig wordt betaald wordt pas opgezegd indien de verzekeraar de verzekerde vruchteloos tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- d. binnen twee maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en de verzekeringnemer gehandeld heeft met de opzet de verzekeraar te misleiden, dan wel de verzekeraar bij kennis van de ware stand van zaken de overeenkomst niet zou hebben gesloten.

### 7.3 Opzegging door verzekeringsnemer

De overeenkomst eindigt door schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer:

- a. tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand;
- b. binnen een maand nadat de verzekeraar een uitkering heeft afgewezen. De opzeggingstermijn is één maand;
- c. binnen een maand na ontvangst van de mededeling van de verzekeraar dat premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekerde zijn gewijzigd;
- d. binnen twee maanden nadat de verzekeraar een beroep gedaan heeft op het niet nakomen van de mededelingsplicht bij het aangaan van de overeenkomst.

### 7.4 Overgang

Na opheffing van verzekeringnemer loopt de verzekering ongewijzigd door, tenzij de verzekering binnen 60 dagen na het opheffen schriftelijk is opgezegd. De verzekering eindigt dan om 12.00 uur op de dag na ontvangst van de opzegging door verzekeraar.

## 8 Slotbepalingen

### 8.1 Geschillen

Geschillen voortvloeiende uit de verzekering zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland, behoudens hogere voorziening, tenzij tussen partijen wordt overeengekomen op andere wijze tot overeenstemming te geraken.

# AANVULLENDE VOORWAARDEN GLAS

## 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### 1.1 Glas

ruiten, dienende tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven gebouw. Onder ruiten wordt mede verstaan:

- glas functionerend als ramen en deuren;
- lichtdoorlatend kunststof aanwezig in of functionerend als ramen, deuren en koepels;

### 1.2 Noodvoorziening

voorlopige voorziening om na een verzekerde gebeurtenis een daardoor ontstane opening te dichten, in afwachting van definitief herstel;

### 1.3 Liggend glas

niet tot de inboedel behorend tot afdekking en lichtdoorlating dienend glas geplaatst onder een hoek van 45° of minder.

## 2 Dekking

### 2.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering biedt dekking tegen:

- a. materiële schade aan het omschreven glas door breuk veroorzaakt door elke onvoorziën en plotseling op het glas inwerkende gebeurtenis;
- b. de kosten van noodvoorziening;
- c. materiële schade aan liggend glas, zowel in samenstelling als uit een geheel, onderdeel vormend van of bestaande uit een totale oppervlakte van niet meer dan 4 m<sup>2</sup>. Voor schade aan liggend glas geldt een eigen risico van 70 euro per gebeurtenis, tenzij elders in de polis een hoger eigen risico geldt.

## 3 Uitsluitingen

In aanvulling op de in artikel 3 opgenomen uitsluitingen van de Aanvullende voorwaarden Gebouwen, is bovendien uitgesloten schade ontstaan aan:

- versieringen op glas, waaronder begrepen etswerk;
- gebrandschilderd glas;
- glas in lood, draadglas en kunststof door eigen gebrek;
- glas tijdens verplaatsing, plaatsing, verwerking en bewerking;
- glas tijdens aanbouw, verbouwing of leegstand van het woonhuis;
- is ontstaan aan dubbelwandig glas als gevolg van condensvorming en/of verlies van helderheid of achteruitgang van het isolerend vermogen. Tevens blijft uitgesloten ruitbreuk van dubbelwandig glas indien de installatievoorschriften van de fabrikant/leverancier niet zijn opgevolgd;
- glas van c.q. aanwezig in bedrijfsmatige ruimten.

## 4 Schade

### 4.1 Schadevergoeding

De schadevergoeding omvat het doen plaatsen van glas dat qua grootte, soort en kwaliteit gelijk is aan de toestand zoals die was voor de breuk. In plaats van vergoeding in natura staat het de verzekeraar vrij de kostprijs van het glas vermeerderd met het inzetloon in geld te vergoeden.

### 4.2 Noodvoorziening

de schadevergoeding omvat eveneens de door verzekerde verrichte uitgaven van noodvoorziening.

# AANVULLENDE VOORWAARDEN AANSPRAKELIJKHEID

## 1 Begripsomschrijving

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### 1.1 Aanspraak

uitsluitend een tegen de verzekerde schriftelijk ingestelde vordering, waarbij degene die haar instelt uitdrukkelijk aanspraak maakt op vergoeding van door hem geleden schade. Aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, worden als één aanspraak beschouwd en worden geacht bij de verzekeraar te zijn aangemeld ten tijde dat de eerste aanspraak is aangemeld;

### 1.2 Atoomkernreactie

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit;

### 1.3 Derden

iedereen met uitzondering van de aansprakelijk gestelde verzekerde;

### 1.4 Geldigheidsduur

de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de einddatum van de verzekering;

### 1.5 Handelen of nalaten

een handelen of nalaten waaruit een aanspraak voortvloeit. Met een handelen of nalaten wordt gelijkgesteld een schadeval dat uitsluitend vanwege een aan verzekerde(n) toebehorende hoedanigheid krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van verzekerde(n) komt;

### 1.6 Kerninstallatie

een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225) en een kerninstallatie aan boord van een schip;

### 1.7 Kosten van beredding

kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor – indien gevallen – een verzekerde aansprakelijk zou zijn en deze verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken;

### 1.8 Kosten van rechtsbijstand

kosten van rechtsbijstand, die op verlangen van verzekeraar wordt verleend in een tegen verzekerde aanhangig gemaakt(e) strafgeding of tuchtzaak;

### 1.9 Kosten van verweer

kosten van door of onder leiding van verzekeraar gevoerd verweer tegen ingestelde aanspraken, ook al blijken deze ongegrond, met inbegrip van de proceskosten tot betaling waarvan verzekerden mochten worden veroordeeld;

### 1.10 Milieuaantasting

de uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende of besmetting of bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang);

### 1.11 Molest

gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. Deze zes vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage;

### 1.12 Omstandigheid

feiten die verband houden met of voortvloeien uit een bepaald aan verzekerde(n) toerekenbaar handelen of nalaten waardoor schade is of zal ontstaan en waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat deze zullen leiden tot een aanspraak;

### 1.13 Schade

- a. Personenschade  
letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbende, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade;
- b. Zaakschade  
materiële aantasting in de vorm van beschadiging, vernietiging, vermissing of verdwijning alsmede verontreiniging of vuil worden van zaken van derden, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade. Onder personenschade of zaakschade wordt niet verstaan de door (potentiële) benadeelden gemaakte kosten van maatregelen tot voorkoming van schade als bedoeld in artikel 6:96 BW en vergelijkbare wettelijke bepalingen, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade, tenzij het kosten betreft die voortvloeien uit maatregelen die redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigende gevaar van schade af te wenden;

### 1.14 Verzekerden

- a. verzekeringnemer, binnen de in de polis omschreven hoedanigheid;
- b. andere, mede als verzekerde genoemde natuurlijke- en/of rechtspersonen, binnen de in de polis omschreven hoedanigheid;
- c. vennoten, firmanten, compagnons, bestuurders en commissarissen van de in dit artikel onder a en b genoemde verzekerden, handelend als zodanig;
- d. ondergeschikten, familieleden en huisgenoten van de in dit artikel onder a en b genoemde verzekerden met betrekking tot werkzaamheden, die zij namens deze verzekerden in hun verzekerde hoedanigheid verrichten;
- e. personeelsverenigingen, pensioenfondsen en andere fondsen, instellingen en stichtingen alsmede de bestuurders en ondergeschikten daarvan, handelend als zodanig, doch uitsluitend in het kader van de verhouding tussen de in dit artikel onder a en b genoemde verzekerden en hun ondergeschikten;
- f. ondernemingsraden van de in dit artikel onder a en b genoemde verzekerden, alsmede hun leden, handelend als zodanig;
- g. de bedrijfshulpverleners, die in het kader van de arbowetgeving door de in dit artikel onder a en b genoemde verzekerden in hun hoedanigheid als werkgever is aangewezen, handelend als zodanig;
- h. Uitbreiding kring van verzekerden  
Voor zover hun aansprakelijkheid niet elders is verzekerd, zullen naast de in dit artikel genoemde verzekerden, eveneens als verzekerden worden beschouwd:
  1. bestuurders en administrateurs, of wie zich verder in enige functie bezighoudt met de behartiging van de belangen van verzekeringnemer, handelend als zodanig;
  2. de leden van de vereniging, handelend als zodanig.

### 1.15 Verzekeringsjaar

een periode van 12 maanden vanaf de premievalidatum en elke aansluitende periode van gelijke duur. Indien de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de premievalidatum of vanaf de premievalidatum tot de beëindigingsdatum korter is dan 12 maanden, wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd. Bij een geldigheidsduur korter dan 12 maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur.

### 1.16 Gebouw

De in de polis genoemde onroerende zaak met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. De funderingen zijn uitsluitend meeverzekerd indien dit in de polis is vermeld.

### 1.17 Herbouwwaarde

In deze voorwaarden wordt onder herbouwwaarde verstaan, het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

## 2 Dekking

### 2.1 Omschrijving van de dekking

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerden in de verzekerde hoedanigheid voor schade van derden, mits:

- de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerden is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van de verzekering en tevens tijdens deze geldigheidsduur schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld;
- de aanspraak respectievelijk de omstandigheid bij het aangaan van de verzekering bij de verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was;
- het handelen of nalaten waaruit de aanspraak voortvloeit heeft plaatsgevonden binnen een termijn van drie jaar voor de ingangsdatum van deze verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is de datum van de aanvang van deze reeks bepalend voor de dekking.

### 2.2 Omvang van de dekking

Verzekeraar vergoedt – in geval van een gedekte schade – voor alle verzekerden tezamen:

- Verzekerd bedrag per aanspraak tot ten hoogste het verzekerde bedrag per aanspraak, personen- en/of zaakschade, doch zaakschade ten gevolge van brand en ontploffing wordt vergoed tot ten hoogste het daarvoor op het polisblad genoemde bedrag per aanspraak;
- Verzekerd bedrag per verzekeringsjaar tot ten hoogste het verzekerde bedrag per verzekeringsjaar, personen- en/of zaakschade alsmede de hierna in dit artikel onder c genoemde kosten en wettelijke rente, voortvloeiende uit alle in enig verzekeringsjaar aangemelde aanspraken en/of omstandigheden. De datum van de eerste schriftelijke melding bij verzekeraar van de aanspraak respectievelijk van een omstandigheid is bepalend voor het verzekeringsjaar waaraan de betreffende aanspraak of omstandigheid wordt toegerekend;
- Dekking boven het verzekerde bedrag boven het verzekerde bedrag per aanspraak, de kosten van verweer, rechtsbijstand en beredding alsmede de wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom, echter ten hoogste tot eenmaal het verzekerde bedrag per aanspraak voor alle kosten en wettelijke rente tezamen en onverminderd de maximale vergoeding per verzekeringsjaar.

### 2.3 Eigen risico

Er geldt een eigen risico van € 125,00 per aanspraak voor zaakschade. Verzekeraar zal van iedere gedekte schade slechts het meerdere vergoeden tot ten hoogste het voor deze schade verzekerde bedrag per aanspraak. Het eigen risico geldt per aanspraak en is niet van toepassing op kosten van verweer en rechtsbijstand.

### 2.4 Cumulatie verzekerde bedragen

Indien de aansprakelijkheid van verzekerden onder meer dan één van de in de verzekering van toepassing verklaarde modules mocht zijn verzekerd, zullen de verzekerde bedragen van de onderscheiden modules niet cumuleren.

### 2.5 Dekkingsgebied

a De dekking geldt voor aanspraken voortvloeiende uit een handelen of nalaten van een verzekerde dat zich waar ook ter wereld voordoet, tenzij de aanspraak verband houdt met verrichte diensten en/of uitgevoerde werkzaamheden in en/of met zaken door verzekerde of anderen bedrijfsmatig geëxporteerd naar de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada.

b De dekking geldt eveneens voor aanspraken voortvloeiende uit reizen die een verzekerde maakt in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep in de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada, mits die aanspraken geen verband houden met diensten of werkzaamheden ten behoeve van derden die de verzekerde gedurende de reis verricht.

### 2.6 Namelding

- Indien verzekeraar van haar recht gebruik maakt de verzekering te beëindigen, heeft de verzekeringnemer het recht de termijn van aanmelden met 1 jaar te verlengen voor aanspraken, die voortvloeien uit een handelen of nalaten, dat heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingsdatum, doch ter zake waarvan aanspraken schriftelijk bij de verzekeraar worden gemeld binnen 1 jaar na deze beëindiging. Voor deze verlenging wordt een extra premie in rekening gebracht.
- Indien de verzekering eindigt wegens beëindiging van de activiteiten van verzekerden, heeft de verzekeringnemer het recht de termijn van aanmelden met 3 jaar te verlengen voor aanspraken, die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingsdatum, doch ter zake waarvan aanspraken schriftelijk bij de verzekeraar worden gemeld binnen 3 jaar na deze beëindiging. Voor deze verlenging wordt een extra premie in rekening gebracht.
- Indien de verzekeringnemer gebruik wenst te maken van het in dit artikel onder a en b omschreven recht van verlenging, dient hij dat vóór de beëindigingsdatum van de verzekering schriftelijk aan de verzekeraar bekend te maken.
- Voor aanspraken aangemeld binnen de termijn van 1 respectievelijk 3 jaar als genoemd in dit artikel onder a en b, geldt dat deze worden toegerekend aan het verzekeringsjaar direct voor de beëindigingsdatum.
- Deze namelingsdekking geldt niet indien blijkt, dat de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid eveneens op (een) andere polis(sen) is gedekt of daarop zou zijn gedekt indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan.
- Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van het gestelde in dit artikel onder a en b bepalend de datum van aanvang van deze reeks.

### 2.7 Tijdstip melding omstandigheid

Indien een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van de verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld, zal de aanspraak die

daaruit voortvloeit – ongeacht op welk tijdstip – geacht worden te zijn ingesteld op de datum van melding van deze omstandigheid.

## 2.8 Verzekerde hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde in de hoedanigheid van vereniging van eigenaren van de in de polis genoemde gebouwen.

## 2.9 Onderlinge aansprakelijkheid

Binnen de verzekerde hoedanigheid is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van de leden van de vereniging onderling alsmede van hun huispersoneel, indien en voor zover niet verzekerd op aansprakelijkheidsverzekeringen van verzekerden in hun hoedanigheid als van particulier.

## 3 Uitsluitingen en bijzondere insluitingen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid:

### 3.1 Aansprakelijkheidsverhogende bedingen

- voortvloeiende uit een boete-, schadevergoedings-, garantie-, vrijwarings- of dergelijk beding, tenzij en uitsluitend voor zover verzekerde ook zonder dat beding aansprakelijk is;
- voor schade, waarvoor verzekerde regres zou kunnen uitoefenen op een derde, indien van dit recht tegenover deze derde geen afstand was gedaan;

### 3.2 Andere verzekeringen

voor schade, waarvoor de aansprakelijkheid onder enig andere verzekering verzekerd is of daaronder verzekerd zou zijn indien onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid eveneens op (een) andere verzekering(en) gedekt is of daarop zou zijn gedekt indien onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de onderhavige verzekering als excedent van de andere verzekering(en). Uitgesloten blijft het op deze andere verzekering(en) van toepassing zijnde eigen risico;

### 3.3 Asbest

voor schade verband houdende met asbest;

### 3.4 Atoomkernreactie

voor schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële commerciële landbouwkundige, medische, wetenschappelijke of onderwijskundige doeleinden of niet-militaire beveiligingsdoeleinden, met dien verstande dat een vergunning (voor zover vereist) voor vervaardiging, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de bevoegde overheid moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde aansprakelijk is voor de geleden schade, blijft de uitsluiting voor atoomkernreactie onverminderd van kracht;

### 3.5 Eigen zaken

voor schade aan zaken van de verzekeringnemer en van andere op het polisblad en/of in de bijzondere voorwaarden of clausules met name als verzekerde genoemde natuurlijke- en/of rechtspersonen;

### 3.6 Milieuaantasting

voor schade in verband met een milieuaantasting;

### 3.7 Molest

voor schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest;

## 3.8 Motorrijtuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen

voor schade verband houdende met een motorrijtuig, vaartuig of luchtvaartuig, dat verzekerde bezit, houdt, bestuurt, gebruikt of als werkgever doet of laat gebruiken of dat door een niet-ondergeschikte wordt gebruikt in het kader van de uitoefening van het bedrijf van verzekerde.

Deze uitsluiting geldt niet voor:

- Ontkoppelde aanhangwagen/oplegger  
schade veroorzaakt met of door een aanhangwagen/oplegger, die na van een motorrijtuig te zijn losgemaakt of losgeraakt, veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen;
- Laden/lossen  
schade veroorzaakt door lading, bij het laden of lossen van een motorrijtuig, aanhangwagen of oplegger, tenzij de aanspraak betrekking heeft op de aansprakelijkheid voor gevaarlijke stoffen op grond van afdeling I van titel 14 van Boek 8 BW waarvoor ingevolge de WAM een verplichte verzekeringsdekking geldt;
- Lading  
schade door lading die zich bevindt op, dan wel valt of gevallen is van een motorrijtuig, aanhangwagen of oplegger;
- Motorrijtuigen in gebruik bij ondergeschikten  
van verzekerde als werkgever voor schade veroorzaakt door ondergeschikten aan derden, bij gebruik in zijn dienst van een motorrijtuig, dat niet aan hem toebehoort of aan hem is toevertrouwd. De verzekering dekt niet de aansprakelijkheid van de ondergeschikte zelf. Schade aan het schadeveroorzakend motorrijtuig is niet verzekerd;
- Passagiers  
schade toegebracht door verzekerde als passagier van een motorrijtuig, vaartuig of luchtvaartuig;
- Vaartuigen
  - personenschade toegebracht met of door vaartuigen;
  - zaakschade toegebracht met of door vaartuigen met een waterverplaatsing van niet meer dan 20 m<sup>3</sup>
- zonder motoren voor eigen voortstuwing, of voorzien van een motor met een vermogen van niet meer dan 3 kW;

## 3.9 (Op-)geleverde zaken/uitgevoerde werkzaamheden

voor schade en/of kosten, ongeacht door wie geleden of gemaakt, ontstaan in verband met:

- het vervangen, verbeteren, herstellen of terugroepen van door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde (op-)geleverde zaken, tenzij de kosten als kosten van beredding zijn aan te merken;
- het geheel of gedeeltelijk opnieuw verrichten van door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden;
- het niet naar behoren kunnen gebruiken van door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde (op-)geleverde of behandelde zaken;

Deze uitsluiting geldt niet voor schade en/of kosten, ontstaan aan zaken onder opzicht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.14.b (toevoeging van zaken);

## 3.10 Opzet

- Opzet
  - van een verzekerde voor schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit zijn/haar opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten;
  - van een tot een groep behorende verzekerde voor schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten van een of meer tot de groep behorende personen, ook in geval niet de verzekerde zelf zodanig heeft gehandeld of nagelaten;  
Aan het opzettelijk karakter van het wederrechtelijk handelen of nalaten in de situaties 1 en 2 doet niet af, dat verzekerde of ingeval



hij/zij tot een groep behoort, een of meer tot de groep behorende personen zodanig onder invloed van alcohol of andere stoffen verkeert/verkeren, dat deze/die niet in staat is/zijn de wil te bepalen.

- b. Seksuele gedragingen
1. van een verzekerde voor schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit zijn/haar seksuele of seksueel getinte gedragingen van welke aard dan ook;
  2. van een tot een groep behorende verzekerde voor schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit seksueel of seksueel getinte gedragingen van welke aard dan ook van een of meer tot de groep behorende personen, ook ingeval niet de verzekerde zich zelf zodanig heeft gedragen;

### 3.11 Overtreding voorschriften

voor schade ten gevolge van een handelen of nalaten dat bewust in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift, indien zulks is geschied in opdracht of met goedvinden van een verzekerde. Voor de toepassing van deze uitsluiting wordt onder verzekerde verstaan een lid van de directie en/of de bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften;

### 3.12 Vestigingen buiten Nederland

voor schade, voortvloeiende uit de bedrijfsuitoefening door een vestiging buiten Nederland, tenzij verzekeraar en verzekeringnemer anders overeenkomen;

### 3.13 Werkgeversaansprakelijkheid

van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten;

### 3.14 Zaken onder opzicht

voor schade aan zaken die veroorzaakt is gedurende de tijd dat verzekerde of een ander voor haar deze zaken in beheer, in huur, ter vervoer, in gebruik, ter bewerking, ter behandeling, voor herstel of om een andere reden onder zich heeft met inbegrip van de schade wegens het niet of niet naar behoren kunnen gebruiken van deze zaken. Deze uitsluiting geldt niet voor:

- a. Werkzaamheden bij cliënten of derden  
schade aan zaken als gevolg van werkzaamheden bij cliënten of derden. Voor de schade aan zaken of delen daarvan die ter uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden worden gebruikt of specifiek in bewerking zijn blijft de uitsluiting onverkort van kracht;
- b. Toevoeging van zaken  
schade aan zaken ontstaan na op- of teruglevering daarvan, nadat daaraan of daarin een bestanddeel of onderdeel is toegevoegd, her- of geplaatst. Schade aan het toegevoegde, her- of geplaatste bestanddeel of onderdeel en kosten wegens vervangen, verbeteren, herstellen of terugroepen daarvan blijven uitgesloten;
- c. Regres brandverzekeraars  
schade aan zaken, die verzekerde anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming rechtmatig onder zich heeft, indien en voor zover ter zake daarvan door brandverzekeraars schade is vergoed en door hen regres wordt genomen;
- d. Beurzen en tentoonstellingen  
schade aan gehuurde of ter beschikking gestelde ruimten of stands bij deelname aan beurzen, tentoonstellingen en dergelijke;
- e. Vaar- en voertuigen  
schade aan vaar- en voertuigen van derden zolang deze ter lading of lossing op of bij terreinen van verzekerde aanwezig zijn.

### 3.15 Onderhoudsdienst

voor schade in verband met het verrichten van onderhouds-, montage- en installatiewerkzaamheden door verzekerde;

### 3.16 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen

voor schade aan de in verzekerde gebouwen aanwezige bedrijfsinventarissen en handelsgoederen;

### 3.17 Achterstallig onderhoud

voor schade ontstaan door achterstallig onderhoud van de verzekerde gebouwen.

## 4 Schade

Naast de bepalingen omtrent schade, als vermeld in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

### 4.1 Verplichtingen in geval van een aanspraak of omstandigheid

Zodra verzekerde kennis draagt van een aanspraak of omstandigheid die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is zij verplicht verzekeraar in kennis te stellen van alle overige verzekeringen waaronder de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid geheel of gedeeltelijk gedekt kan zijn;

### 4.2 Kosten van beredding

- a. Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde van de verwezenlijking van het risico of het ophanden zijn ervan op de hoogte is, of behoort te zijn, is elk hunner, naarmate hij daartoe in de gelegenheid is, verplicht binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden.
- b. De verzekeraar vergoedt de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- c. Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien de verzekeringnemer of de verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.

### 4.3 Schaderegeling

Verzekeraar belast zich met het naar eigen inzicht regelen en vaststellen van de schade. Hij heeft het recht benadeelden rechtstreeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen.

## 5 Premie

Naast de bepalingen omtrent de premie, als vermeld in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

### 5.1 Premievaststelling

De premie wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum opnieuw berekend op basis van de dan geldende herbouwwaarde na indexatie van deze waarde.

### 5.2 Indexering

Ter vaststelling van de jaarpremie voor elke volgende verzekeringsperiode van drie jaar wordt de opgegeven herbouwwaarde verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.

## 6 Wijzigingen

Naast de bepalingen omtrent wijzigingen, als vermeld in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

### 6.1 Wijziging van het risico

#### a. Risicoverzaring

Verzekeringnemer dient verzekeraar terstond schriftelijk in kennis te sellen indien het verzekerde risico wordt verzwaard door de volgende risicowijzigingen:

1. wijziging van de activiteiten van verzekerde;
2. levering en behandeling van andere zaken dan in de polis vermeld;
3. het verrichten van diensten en uitvoeren van werkzaamheden in, respectievelijk het exporteren van zaken naar andere landen, dan bij het aangaan van de verzekering of bij de jaarlijks te verstrekken naverrekeningsopgave is opgegeven.

Uitbreiding of verandering van de verzekering is pas van kracht nadat verzekeraar de wijziging van het risico heeft geaccepteerd.

#### b. Gewijzigde voortzetting

Indien de verzekeraar terstond is ingelicht over de risicowijzigingen heeft hij het recht voor te stellen de verzekering op gewijzigde voorwaarden voort te zetten dan wel, indien naar zijn oordeel de voortzetting van de verzekering niet mogelijk is, deze schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een termijn van 30 dagen. In dat geval restitueert de verzekeraar de premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn.

#### c. Aanvaarding/afwijzing gewijzigde voortzetting

Doet de verzekeraar een voorstel tot een gewijzigde voortzetting van de verzekering, dan beschikt de verzekeringnemer over een termijn van 30 dagen om het al dan niet te aanvaarden. Indien de verzekeringnemer het voorstel binnen deze termijn aanvaardt, wordt ter zake van aanspraken, die door de verzekeraar na de ontvangst van de kennisgeving als omschreven in dit artikel onder a en gedurende de geldigheidsduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden. Indien de verzekeringnemer het voorstel afwijst of daarop binnen deze termijn niet antwoordt, wordt ter zake van aanspraken die door de verzekeraar daarna gedurende de geldigheidsduur van de verzekering zijn ontvangen dekking verleend op de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de in dit artikel onder a bedoelde wijzigingen. Heeft de verzekeraar zich het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien de verzekeringnemer zijn voorstel afwijst of daarop binnen de gestelde termijn niet antwoordt, dan eindigt deze dekking 30 dagen nadat de verzekeraar het bericht van opzegging schriftelijk heeft verzonden.

#### d. Achterwege blijven van kennisgeving van risicowijziging

Blijft een kennisgeving zoals in dit artikel onder a bedoeld achterwege, dan vervalt elk recht op uitkering ter zake van aanspraken tot schadevergoeding, die na het plaatsvinden van de in dit artikel onder a bedoelde wijzigingen gedurende de geldigheidsduur door de verzekeraar zijn ontvangen, tenzij de verzekerde aantoont, dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging. Zodra de verzekeraar alsnog met de wijziging van activiteiten bekend wordt, heeft hij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen.

### 6.2 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Verzekeraar heeft het recht telkens bij ingang van een nieuwe contractstermijn de premie en/of voorwaarden te herzien. Wanneer verzekeraar van dit recht gebruik maakt, deelt hij dit aan verzekeringnemer uiterlijk 60 dagen vóór de contractsvervaldatum mede. Indien op de contractsvervaldatum geen overeenstemming is bereikt over de nieuwe premie en/of voorwaarden, geldt de verzekering op die datum als opgezegd. Het hierboven bepaalde laat onverlet het recht van verzekeraar en verzekeringnemer de verzekering tegen het einde van de

op het polisblad vermelde geldigheidsduur door schriftelijke opzegging te beëindigen.

## 7 Duur en einde van de verzekering

Naast de bepalingen omtrent duur en einde van de verzekering, als vermeld in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

### 7.1 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt bij definitieve beëindiging van de activiteiten in het verzekerde bedrijf of beroep.

## Milieuansprakelijkheid (plotselinge aantasting)

### 1 Dekking

#### 1.1 Omschrijving van de dekking

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.6 van de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering is verzekerd de aansprakelijkheid van de verzekerden in de verzekerde hoedanigheid voor schade van derden in verband met een milieuaantasting, die plotseling en onzeker is, en niet het rechtstreeks gevolg is van een langzaam (in)werkend proces, mits:

- a. de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerden is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van de verzekering en tevens tijdens deze geldigheidsduur schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld;
- b. de aanspraak respectievelijk de omstandigheid bij het aangaan van de verzekering bij de verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was;
- c. het handelen of nalaten waaruit de aanspraak voortvloeit heeft plaatsgevonden binnen een termijn van drie jaar voor de ingangsdatum van deze verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is de datum van de aanvang van deze reeks bepalend voor de dekking.

#### 1.2 Tijdstip melding omstandigheid

Indien een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van de verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld, zal de aanspraak die daaruit voortvloeit – ongeacht op welk tijdstip – geacht worden te zijn ingesteld op de datum van melding van deze omstandigheid.

### 2 Uitsluitingen

Van deze verzekering is/zijn uitgesloten:

#### 2.1 Zaakschade aan bodem en water

de aansprakelijkheid voor zaakschade aan de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Deze uitsluiting geldt niet voor aanspraken tot vergoeding van zaakschade ten gevolge van zaken, die door of onder verantwoordelijkheid van de verzekerden zijn (op)geleverd;

#### 2.2 Werkgeversaansprakelijkheid

de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten;

#### 2.3 Kosten van beredding eigen locatie

de kosten door wie ook gemaakt teneinde de milieuaantasting op en de gevolgen daarvan voor een locatie van verzekerden te beperken of ongedaan te maken. Dit voorgaande geldt niet indien verzekerde aantoont, dat deze kosten tevens kosten van beredding zijn in de zin van artikel 1.7 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering;

## 2.4 Genetische schade

de aansprakelijkheid voor genetische schade.

## Werkgeversaansprakelijkheid

### 1 Begripsomschrijvingen

#### 1.1 Personenschade

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt personenschade, als genoemd in artikel 1.13.a van de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering, onderscheiden naar personenschade ten gevolge van een arbeidsongeval en ten gevolge van een beroepsziekte:

- a. arbeidsongeval  
een plotseling van buitenaf en ongewild op het lichaam van een ondergeschikte inwerkend geweld;
- b. beroepsziekte  
een aantasting van de gezondheid van een ondergeschikte niet zijnde het gevolg van een arbeidsongeval.

#### 1.2 Omstandigheid ter zake van een beroepsziekte

In afwijking van het bepaalde in artikel 1.12 van de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering, wordt ter zake van een beroepsziekte als omstandigheid enkel en alleen aangemerkt een op het moment van de melding van de omstandigheid aantoonbare aantasting van de gezondheid van een ondergeschikte, waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat deze zal leiden tot een aanspraak.

Omstandigheden die voortvloeien uit of verband houden met dezelfde oorzaak worden als één omstandigheid beschouwd en worden geacht te zijn gemeld ten tijde dat de eerste omstandigheid is aangemeld.

### 2 Dekking

#### 2.1 Omschrijving van de dekking

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.13 van de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering is verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor schade verband houdende met het verrichten van activiteiten voor verzekerden, mits:

- a. de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerden is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van de verzekering en tevens tijdens deze geldigheidsduur schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld;
- b. de aanspraak respectievelijk de omstandigheid bij het aangaan van de verzekering bij de verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was.
- c. het handelen of nalaten waaruit de aanspraak voortvloeit heeft plaatsgevonden binnen een termijn van drie jaar voor de ingangsdatum van deze verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is de datum van de aanvang van deze reeks bepalend voor de dekking.

#### 2.2 Tijdstip melding omstandigheid

Indien een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van de verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij de verzekeraar is aangemeld, zal de aanspraak die daaruit voortvloeit – ongeacht op welk tijdstip – geacht worden te zijn ingesteld op de datum van melding van deze omstandigheid.

#### 2.3 Zaken van ondergeschikten

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.14 van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering geldt de uitsluiting voor zaken onder opzicht niet

voor de aansprakelijkheid van verzekerde als werkgever voor schade aan zaken van ondergeschikten met uitzondering van schade aan motorrijtuigen.

#### 2.4 Vermogensschade werkgeversaansprakelijkheid

In aanvulling op het bepaalde in de rubriek Werkgeversaansprakelijkheid en Werkgeversaansprakelijkheid motorrijtuigen van de voorwaarden Aansprakelijkheid Bedrijven, is verzekerd tot ten hoogste het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag per aanspraak:

- de aansprakelijkheid van de verzekeringnemer als werkgever uit hoofde van artikel 7:611 BW wegens schending van zijn zorgplicht, zoals die voortvloeit uit de contractuele relatie tussen werkgever en werknemer, voor schade die een werknemer lijdt als gevolg van een ongeval.

Onder schade wordt in afwijking van het bepaalde in de algemene voorwaarden verstaan de vermogensschade die een werknemer lijdt doordat de verzekeringnemer zijn zorgplicht als werkgever niet is nagekomen.

Van deze dekking zijn uitgesloten aanspraken van werknemers die verband houden met het als bestuurder of in/opzittende van een motorrijtuig deelnemen aan het verkeer.

### 3 Uitsluitingen

Niet gedekt zijn aanspraken die worden ingediend door of namens een voormalige, huidige of kandidaatwerknemer van verzekerden, of die is ingediend door een overheidsinstelling die toezicht houdt op arbeidsomstandigheden in verband met het sociaal beleid dat door de onderneming wordt gevoerd en op grond waarvan de verzekerde in de hoedanigheid van werkgever, bestuurder, commissaris of als andere werknemer aansprakelijk wordt gesteld.

Tot genoemd sociaal beleid behoren in het kader van deze polis in ieder geval (doch niet beperkt tot) het:

- niet aanbieden van een dienstverband;
- onzorgvuldig uitvoeren van functiebeoordelingen;
- onthouden van promotie of carrièremogelijkheden;
- onterecht hanteren van disciplinaire maatregelen;
- onterecht ontslag, beëindiging van een arbeidsovereenkomst, schenden van een schriftelijk dan wel mondelinge arbeidsovereenkomst, geven van onjuiste voorstelling van zaken met betrekking tot het dienstverband;
- overtreden van wetten op het gebied van discriminatie (inclusief discriminatie in relatie tot het dienstverband);
- verrichten van seksuele intimidatie;
- schenden van privacy, of
- toebrengen van smaad en/of laster of het onterecht veroorzaken van psychische of emotionele schade in relatie tot het dienstverband.

# AANVULLENDE VOORWAARDEN RECHTSBIJSTAND

## **1 Voorwaarden**

Indien van toepassing zie aparte voorwaarden DAS rechtsbijstand